

ZAPISNIK

173. sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Rabac, održane 27. listopada 2015. godine u prostorijama Lučke uprave u Rapcu.

PRISUTNI članovi Upravnog vijeća: Dino Škopac-predsjednik, Dorino Rajković, Nino Škopac i Boris Babić-članovi.

OSTALI prisutni: Mario Paliska, ravnatelj, Glorija Paliska-Boltestein, načelnica Općine Raša i Valter Perčić predst. Geoprojekt dd, Opatija

Dino Škopac, predsjednik Upravnog vijeća pozdravlja sve prisutne i utvrđuje da sjednici prisustvuju svi članovi Upravnog vijeća. Pita da li ima pitanja za ravnatelja.

Kako se nitko nije javio za riječ, Dino Škopac, predsjednik Vijeća, utvrđuje da nema pitanja ravnatelju i predlaže usvajanje dnevnog reda kao u pozivu za sjednicu.

GLASOVANJEM: Jednoglasno.

Ad.0. Presentacija prijedloga izmjene lučkog područja luke Trget – prezentacija od strane načelnice Općine Raša gđe. Glorije Paliska Bolterstain i suradnika.

Dino Škopac, predsjednik Upravnog vijeća daje riječ načelnici O. Raša.

Glorija Paliska-Boltestein daje kratko analizu postojećeg stanja lučkog područja u Trgetu sa naglaskom na potrebu sustavnijeg uređenja lučkog područja.

Naglašava da O. Raša u okviru svojih prostornih planova namjerava Trgetu posvetiti više pažnje u cilju sveobuhvatnog rješenja koje ne obuhvaća samo lučko područje nego i šire, turističko-ugostiteljsku ponudu, rekreativno zabavne aktivnosti i sl.

Obavještava Upravno vijeće da su već obavljani razgovori sa potencijalnim investitorom kojemu su predočene mogućnosti u luci Trget vezano za prostorne planove i zakonsku regulativu.

Daje riječ Valteru Perčiću, konzultantu za provedbu projekta na lučkom području.

Valter Perčić izlaže prijedlog izmjene kopnenog dijela i akvatorija lučkog područja. Najbitnija izmjena tiče se izmicanja lučkog područja u pravcu luke Bršica, a planirani akvatorij obuhvaća 13 ha. U njemu se namjerava smjestiti cca 250 komunalnih i cca 500 nautičkih vezova putem koncesije za izgradnju i gospodarsko korištenje luke.

Rečenim izmicanjem, plaža koja je sastavni dio sadašnjeg lučkog područja, namijenila bi se za sportsko-rekreativne sadržaje. Plovila na sidrištu ispred plaže premjestila bi se na komunalne pontonske vezove na novoj lokaciji.

Isto tako, proširila bi se pristupna cesta iz pravca luke Bršica.

Dino Škopac, predsjednik Upravnog vijeća ističe kako smatra da lučka uprava konačno ima vjerodostojnog sugovornika nakon dogodišnje stagnacije oko realizacije projekata lučke uprave na teritoriju Općine Raša, još od izrade Studije osnovnog prostornog uređenja luke Trget iz 2001. g. Smatra da je dobro da je Oćina izašla sa svojim rješenjem jer problematiku može sagledati šire nego je samo lučko područje. Iskazuje podršku za realizaciju predočenih ideja i obećaje pomoć lučke uprave u dijelu koji je u njenoj ingerenciji.

Otvora diskusiju.....

-Dorino Rajković želi da se osvrne kronološki na prethodne planove dogovarane sa predstavnicima Općine Raša u ovom sazivu.

Podsjeća da se krenulo sa Studijom iz 2001.g. koja je pokazala optimalan razvoj lučkog područja Trgeta i nakon toga se izradio Idejni projekt sa 6 varijanti i mogućih kombinacija gdje je bilo

planirano izgraditi sidrište na granici predviđenog proširenja lučkog područja u varijanti lučke uprave.

Tako se na prvom sastanku dogovorilo o odabiru jedne varijante od 6 ponuđenih rješenja proširenje lučkog područja, te se razgovaralo o potrebi izrada idejnih rješenja prostora Bršica-Trget i sidrišta ispred uvala Get, Rupa kao i izradi Glavnog projekta za sadašnje Lučko područje.

-Naglašava da je ideja vodilja bila je ta da se na ide u nekakvu veliku izgradnju koja zahtijeva novo planiranje, nove troškove, nove studije, već da se postojeće stanje uredi po već pripremljenoj dokumentaciji, tj. da se napravi reda, na način da se sve barke koje su uz obalu stave na pontone, da se nakon toga uredi plaže, uredi sidrište, produže molovi, sve po nekakvim fazama, a gdje bi se rezultati bili vidljivi u par godina.

Smatra da razvoj samog Trgeta, lučice i plaža, determiniraju, ograničavaju, u prvom redu Luka Bršica, prometna povezanost, kakvoća, odnosno mutnoća mora koje sigurno nije tako atraktivno kao Rabac, Prtlog, Sv. Marina.....

-Pita o planovima i proceduri za ishođenje dokumentacije, i kad se predviđa da bi bila gotova gradnja...

-Odgovor projektanta V. Perčića je bi da bi za dokumentaciju trebalo cca godinu dana, a da bi nakon toga odmah započela gradnja, da bi bilo gotovo u godinu-dvije nakon početka gradnje

-Postavlja i pitanje prioriteta izgradnje komunalnih vezova na što Glorija Paliska-Boltestein odgovara potvrdno.

-Što se tiče broja komunalnih vezova, D. Rajković smatra da će po projektu predviđenih 250 vezova biti malo uz sadašnji trend rasta potražnje za istima, a činjenica je da o planiranim nautičkim vezovima do sada nismo razgovarali.

-Projektant V. Perčić napominje da se u ovoj fazi u akvatoriju predviđaju od 500 do 700 vezova + 250 komunalnih.

-Na upit D. Škopca da li to znači cca 1000 vezova ukupno, projektant odgovara potvrdno.

-Projektant V. Perčić napominje da investitor sigurno neće pristati na koncesiju koja nije isplativa, odnosno da neće pristati na rok ili broj vezova koji bi isplativost doveli u pitanje.

-M. Paliska ističe zakonska ograničenja lučke uprave po tom pitanju, tj. da lučka uprava može dati koncesiju ovog tipa na max 10 godina, odnosno da do 30 godina treba tražiti suglasnost vlade...

-D. Rajković smatra da je bitno da je načelnica tražila da se se to brzo rješava, da se na dnevni red slijedeće županijske skupštine uvrsti točka definiranja granica lučkog područja u Trgetu.

-M. Paliska smatra kako bi, prije bilo kakvog detaljnijeg planiranja, bilo uputno preispitati usklađenost prijedloga izmjene lučkog područja sa postojećim plovnim putem prema luci Bršica

-Kapetan Ispostave Rabac, N. Škopac smatra da se sa prijedlogom treba upoznati Kapetanija u Puli i zatražiri njihovo mišljenje.

-Projektant V. Perčić tvrdi da prijedlog izmjene ne zadire u postojeći plovni put i smatra da će se postojeći promet prema luci Bršica lako prilagoditi.

-Dino Škopac, predsjednik Upravnog vijeća ne vidi prepreke da u ovoj fazi lučka uprava donese načelni zaključak o prihvaćanju prijedloga izmjene lučkog područja i otvara pitanje oko upućivanja zahtjeva Županijskoj skupštini. Prisjeća se da se na zadnjem sastanku predložilo da to bude Općinska inicijativa obzirom da je Općina ta koja je prethodni prijedlog izmjene koji je predložila ova lučka uprava skinula sa dnevnog reda županijske skupštine.

-Glorija Paliska-Boltestein predlaže da ipak to bude LU, da se skрати procedura, što D. Škopac podržava i smatra da će biti jednostavnije tako.

-Glorija Paliska-Boltestein upoznaje upravno vijeće o inicijativi hotelske kuće Valamar za uređenje kampa u Tunarici što su oni podržali te da možemo očekivati da se i prema lučkoj upravi upute određeni upiti o čemu će sigurno biti riječi naknadno, te zahvaljuje Upravnom vijeću na gostoprimstvu.

-Dino Škopac, predsjednik Upravnog vijeća zahvaljuje na prezentaciji izražavajući želju za brzom i uspješnom realizacijom.

-Kako se više nitko nije javio za riječ, Dino Škopac, predsjednik Upravnog vijeća predlaže načelni zaključak o prihvatljivosti prezentiranog prijedloga.

GLASOVANJEM: Jednoglasno

Ad.1. Usvajanje Zapisnika sa 172. redovne sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Rabac.

Dino Škopac, predsjednik Upravnog vijeća, stavlja Zapisnik sa 172. redovne sjednice održane 2. listopada 2015. godine na glasovanje.

Mario Paliska, ravnatelj Lučke uprave,

GLASOVANJEM: Jednoglasno prihvaćen je Zapisnik sa 172. redovne sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Rabac.

AD.2. Aktualna problematika

Dino Škopac, predsjednik Upravnog vijeća, daje riječ Mariu Paliski, ravnatelju Lučke uprave Rabac.

Mario Paliska, ravnatelj Lučke uprave, upoznaje UV sa poteškoćama oko naplate potraživanja od osiguravajućeg društva po šteti nastaloj oštećenjem bokobrana u luci Brestova. Napominje da je Županija izabrala Allianz kao novog osiguravatelja, a da je istu štetu prethodni osiguravatelj, Croatia, platila. Slučaj vodi Vitas Investa koji su posrednik svij tijela sa javnim ovlastima prema osiguravatelju uz obećanje da će problem riješiti u našu korist, a na teret Jadrolinije koji su uzročnik štete.

-Nadalje upoznaje UV sa dopisima Grada Labina kojim nas UO za proračun i financije obavještavaju da nisu u mogućnosti da nam pomognu u sufinanciranju štete oko nastalih negativnih tečajnih razlika po kreditu u CHF i Općine Raša kojim nas obavještava da nisu u mogućnosti sufinancirati ugradnju energetskog ormarića za napajanje plovila u Trgetu.

Primljeno na znanje.

AD. 3. Razno

Nema prijedloga za raspravu i odlučivanje.
Dovršeno.

PREDSJEDNIK
Upravnog vijeća
Dino Škopac