

U skladu s odredbom članka 6. Pravilnika o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (dalje Pravilnik, NN 94/07 i 79/08), Lučka uprava Rabac, Obala M. Tita bb, Rabac (dalje u tekstu: Lučka uprava), zastupana po ravnatelju Mariu Paliska, s jedne strane

i

....., OIB, iz(dalje u tekstu: Korisnik), s druge strane, zaključili su slijedeći:

UGOVOR

o stalnom vezu na komunalnom dijelu Luke RABAC

Predmet ugovora

Članak 1.

Ovim ugovorom njegove ugovorne stranke uređuju međusobne odnose vezane za korištenje stalnog veza br. na komunalnom dijelu Luke Rabac (dalje u tekstu: Luka).

Pravo korištenja veza

Članak 2.

Korisnik će stalni vez koristiti isključivo za privez plovila u njegovom vlasništvu (dalje u tekstu: plovilo), slijedećih identifikacijskih oznaka:

-Reg. oznaka/Ime broda-brodice: dužina: m

Članak 3.

U slučaju promjene prava vlasništva na plovilu, novi vlasnik plovila ne stječe pravo na korištenje veza iz članka 1. ovog ugovora, već se ovaj ugovor raskida u skladu s njegovim raskidnim klauzulama. U slučaju da Korisnik, prije dana upisa u upisnik brodova ili brodica promjene prava vlasništva na plovilu, obavijesti Lučku upravu i zatraži njezin pristanak na prijenos ugovora na novog vlasnika, Lučka uprava će dati svoj pristanak na ugovor o prijenosu ovog ugovora na novog vlasnika, pod uvjetom da novi vlasnik ispunjava kriterije propisane Pravilnikom, te uvjete i kriterije prvenstva pri sklapanju ugovora o stalnom vezu propisan općim aktima Lučke uprave, donesenim na temelju tog Pravilnika.

Uvjeti sigurnosti plovidbe u luci, održavanje reda u luci i korištenje priključaka

Članak 4.

Sigurnost plovidbe i održavanje reda u Luci uređeno je Pravilnikom o redu i uzancama u luci (Klasa: 342-01/05-01/26, Urbroj: 2163/1-17-01-05-1, od 21. travnja 2004. g.) i njegovim pratećim izmjenama, a Korisnik je obavezan pridržavati se njegovih odredbi, odredbi Pravilnika o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, (NN, broj 90/05 i 10/08), odredbi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09), kao i drugih propisa o sigurnosti plovidbe.

Članak 5.

Pored obveze iz čl. 4. ovog Ugovora, korisnik je osobito dužan:

-o svom trošku:

- održavati vez sa pripadajućim komponentama sidrene naprave, koji mu je ovim Ugovorom predan na korištenje
 - održavati čistoću na kopnenom dijelu luke gdje koristi komunalni vez
 - sanirati onečišćenje akvatorija luke do kojeg je došlo vlastitom krivnjom
- koristiti vez minimalno tri sedmice mjesečno
- u slučaju odsustvovanja iz luke dužem od odredbe iz prethodnog st. ovog čl. Ugovora, o tome obavijestiti Lučku upravu pisanim putem
- zaštititi svoje plovilo na način da ne oštećuje druga plovila, te objekte i uređaje u Luci (bokobranima i sličnim napravama),
 - uzdržavati se od svih radnji uslijed kojih bi moglo nastati onečišćenje lučkog područja, oštećenje uređaja i naprava za vez i objekata lučke podgradnje i nadgradnje,
 - obavijestiti Lučku upravu o promjeni adrese svog prebivališta

Članak 6.

Za potrebe snabdijevanja plovila Korisnik može, uz naplatu, koristiti priključke na vodovodnu mrežu i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu, koji se nalaze instalirani na određenim mjestima u lučkom području Luke, ako pravo na upravljanje tim mrežama i priključcima ima Lučka uprava. Raspored vremena korištenja tih priključka korisniku odobrava lučki nadzornik, uzimajući u obzir potrebe drugih korisnika komunalnih vezova u Luci.

Nestanak ili oštećenje plovila

Članak 7.

Utvrđuje se da u Luci ne postoji čuvarska služba, pa Lučka uprava ne odgovara za nestanak plovila ili drugih stvari na njemu.

Korisnik potpisom ovog ugovora potvrđuje da mu je u trenutku sklapanja ovog Ugovora poznato stanje opremljenosti Luke lučkom infrastrukturom i suprastrukturom, uvjeti plovidbe i rizici vremenskih nepogoda u Luci, a osobito stanje i položaj stalnog veza iz članka 1. ovog ugovora u pogledu svih rizika koje njegovo stanje i položaj predstavljaju za plovilo na tom vezu. Stoga je isključena odgovornost Lučke uprave za štetu koja bi na plovilu nastala, kao posljedica bilo kojeg od tih uzroka.

Naknada za vez i način plaćanja

Članak 8.

Naknada za vez utvrđena je Odlukom o visini lučkih pristojbi, koju je donijelo Upravno vijeće Lučke uprave, a za korištenje stalnog veza iz članka 1. ovog ugovora naknada iznosi kuna za tekuću kalendarsku godinu.

Korisnik stalnog veza obvezuje se platiti naknadu za stalni vez iz prethodnog st. ovog čl. Ugovora u roku od petnaest dana od dana sklapanja ovog Ugovora. Uplatu će izvršiti na račun Lučke uprave broj **2402006-1100107963**, kod Erste banke d.d.

U „Pozivu na broj“ upisati **OIB** korisnika, a kao svrhu uplate upisati: „**Naknada za kom. vez za 2010. g.**“

Odredba u roku iz stavka 2. Ovog članka bitan je sastojak ovog ugovora.

Vrijeme trajanja ugovora

Članak 9.

Ovaj ugovor se zaključuje na vrijeme od 1. lipnja 2010. g. do 31. prosinca 2010. g.

Neprenosivost prava na korištenje komunalnog veza

Članak 10.

Komunalni vez se daje na korištenje isključivo Korisniku. On nema pravo ni u cijelosti niti djelomično prenijeti prava na korištenje komunalnog veza, niti bilo koja druga prava iz ovog Ugovora na treće osobe, osim u slučaju izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Raskid Ugovora

Članak 11.

Lučka uprava ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor, ako korisnik krši njegove odredbe.

Ugovor, iz razloga utvrđenih u stavku 1. ovog članka, Lučka uprava raskida Odlukom Upravnog vijeća lučke uprave upućenu Korisniku preporučenom pošiljkom, a Odluka sadrži obrazloženje iz kojeg je vidljivo kojim su konkretnim radnjama činjenja ili nečinjenja Korisnika ostvareni razlozi za raskid iz stavka 1. ovog članka. Raskid ugovora stupa na pravnu snagu danom kojim Korisnik primi preporučenu pošiljku, a isti učinak ima naznaka dostavljača na povratnici da je Korisnik odbio primiti preporučenu pošiljku ili da je dostava neuspjela iz razloga što se Korisniku dostava ne može izvršiti na njegovoj adresi prebivališta i/ili boravišta iz uvoda ovog ugovora ili adrese naznačene u obavijesti iz članka 5. ovog ugovora.

U slučaju raskida ovog ugovora, iz razloga utvrđenih u stavku 1. ovog članka, Korisnik nema pravo na povrat razmjernog dijela neiskorištene naknade za vez do kraja kalendarske godine.

Obaveze Korisnika i prava Lučke uprave uslijed prestanka ugovora

Članak 12.

Danom prestanka ovog Ugovora zbog isteka vremena njegova važenja, njegova raskida, odreknuća ili drugog razloga propisanim zakonom, Korisnik je u obavezi ukloniti plovilo iz lučkog područja Luke.

Uređaje ili naprave veza na privezištu ili sidra na sidrištu, na kojima je temeljem ovoga ugovora imao stalni vez, Korisnik je dužan predati Lučkoj upravi u stanju u kojem ih je primio, a ako to ne učini obavezuje se platiti Lučkoj upravi troškove koje je ona imala pri uklanjanju nedostataka na tim uređajima ili napravama nastalih u vrijeme trajanja ovoga ugovora.

St. 2. ovog čl. Ugovora ne odnosi se na korisnike komunalnih vezova koje su sami izgradili.

Članak 13.

U slučaju da Korisnik ne ispuni svoju ugovornu obvezu iz odredbe članka 12. stavak 1. ovog ugovora, plovilo će se ukloniti na trošak Korisnika, a on se obavezuje da će Lučkoj upravi platiti sve troškove i nadoknaditi svu štetu koje bi ona imala u vezi s tim postupkom.

Članak 14.

Pored obveza prihvaćenih i utvrđenih odredbama članka 12. i 13. ovog ugovora, Korisnik ovom izjavom svoje volje dozvoljava Lučkoj upravi da ona preuzme (stupi u) posjed plovila i drugih pokretnih stvari koje se u tom trenutku stupanja u posjed plovila u (ili na) njemu nalaze i to počevši od slijedećeg dana nakon dana prestanka važenja ovog Ugovora, a pod uvjetom da Korisnik ne ispuni svoju obvezu iz odredbe članka 12. stavak 1. ovog ugovora. Pored ove izjave volje nije potreban drugi poseban čin predaje posjeda i drugih pokretnih stvari.

Uz stupanje u neposredan posjed plovila, na način ugovoren odredbom stavka 1. ovog članka, Korisnik veza, ovdje i kao vlasnik plovila, posebno dozvoljava da Lučka uprava premjesti plovilo i deponira ga na bilo koje mjesto, te se obavezuje Lučkoj upravi platiti troškove osiguranja i čuvanja plovila.

Ako Lučka uprava ne bi ostvarivala pravo zadržavanja plovila temeljem odredbe članka 72. Zakona o obveznim odnosima, Korisnik plovila će ostvariti pravo da mu Lučka uprava preda posjed na plovilu, u koji je ušla temeljem odredbe stavka 1. ovog članka, tek onim danom kad on Lučkoj upravi u potpunosti isplati sve dugovane obveze iz članka 13. ovog ugovora i stavka 2. ovog članka, a sve to prema obračunu troškova koje je Lučka uprava imala postupanjem u skladu sa ovim čl. Ugovora.

Lučka uprava ne odgovara za štete koje bi na plovilu, i stvarima na njemu, mogle nastati uslijed njegova premještanja iz lučkog područja Luke i čuvanja na posebnom mjestu u skladu s odredbom stavka 2. ovog članka, osim za štete počinjene s namjerom ili krajnjom nepažnjom.

Prijelazna odredba

Članak 15.

Za rješavanje eventualnih sporova proisteklih iz ovog ugovora, ili u vezi s njime, ugovorne stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda, prema mjestu sjedišta Lučke uprave.

Zaključne odredbe

Članak 16.

Ovaj ugovor je sačinjen u tri primjerka, Lučka uprava zadržava dva, a Korisnik jedan primjerak.

Članak 17.

Stranke su Ugovor pročitale prije sklapanja, na isti nemaju prigovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju i odriču se pobijanja istoga zbog zablude ili bilo kojeg drugog razloga.

Lučka uprava Rabac

Korisnik

M. Paliska

U Rapcu, _____2010. godine